

Протокол № 2/24
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 15 по ул. 2-я Портовая, в г. Хабаровске

г. Хабаровск

11 июля 2024 г.

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15 (во дворе дома – с торца 1 подъезда).

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): «24» июня 2024 года в 12 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений: «08» июля 2024 года до 17 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Лидер» ИНН 2722131091

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников: путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах МКД

Ознакомление с материалами общего собрания собственников осуществлялось у инициатора собрания, на сайте - lider.uk-site.ru

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря Собрания.
2. Наделение председателя и секретаря Собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД -31,55 руб./кв.м.; стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД -2,50 руб./кв.м. с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год (с 01.07.2024 по 30.06.2025).
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Избрание председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД
8. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на решение вопросов, связанных с обслуживанием общего имущества МКД от имени и в интересах собственников. На подписании дополнительных соглашений к договору управления, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.
9. Наделение совета многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать возможность и условия возмездного пользования общим имуществом.
10. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания собственников и в решении (бланке).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 095,80 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью **71,2 кв.м.**, что соответствует **3,40 %** от общего числа собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Приложения:

уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая 15 в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
-реестр собственников помещений МКД 15 по ул. 2-я Портовая, принявшие участие на общем собрании собственников (очная часть) 24 июня 2024 г. в 12 часов 00 минут во дворе дома –с торца 1 подъезда на л.
-решения (бюллетень) собственников помещений в многоквартирном доме на 1- м л.

Инициаторы собрания:



Квасницкая А.В.



Гафуров Р.Р.