

Смета доходов и расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирный дом Хабаровск, ул 2-я Портовая, 15

площадь жилых | нежилых помещений собственников: 2095,8 0 кв.м.

период 2024

Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м. /мес.
Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	856374,44	71364,54	34,05

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	856374,44	71364,54	34,05
1.	Услуги по управлению	138330,96	11527,58	5,50
	-оплата труда АУП (в том числе НДФЛ)	89655,12	7471,26	3,56
	-отчисления с заработной платы (обязательные отчисления с Фот в размере 30.2%)	27075,84	2256,32	1,08
	-эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, орг.техника, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, услуги связи и интернета)	21600,00	1800,00	0,86
2.	Содержание общего имущества:			23,97
	Услуги по регистрационному учету граждан	21600,00	1800,00	0,86
	Мероприятия по поддержанию в нормативном состоянии общедомовых инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), с учетом расходных материалов	90000,00	7500,00	3,58
	Услуги по дератизации, дезинсекции	30000,00	2500,00	1,19
	Расходы по содержанию мест общего пользования - подъездов и дворовой территории (хозяйственные расходы (чистящие средства, тряпки, мешки для сбора мусора и т.п.))	50450,00	4204,17	2,01
	РКО БАНКА ВТБ (ПАО)	17760,00	1480,00	0,71
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории (содержание газонов, клумб)	30000,00	2500,00	1,19
	Оплата труда обслуживающего персонала (электрик, слесарь-сантехник, дворник, уборщица), в том числе НДФЛ	175551,84	14629,32	6,98
	Отчисления с заработной платы (обязательные отчисления с Фот в размере 30.2%)	53016,66	4418,05	2,11

	Приобретение материалов (инвентаря), инструментов, спецодежды	26400,00	2200,00	1,05
	Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная, в выходные и праздничные дни, в ночное время суток)	72000,00	6000,00	2,86
	Работы по поддержанию в надлежащем состоянии несущих конструкций, подвальных помещений (продухи, двери на входах в подвалы)	36000,00	3000,00	1,43
3.	Текущий ремонт	62880,00	5240,00	2,50
4.	Внеэксплуатационные расходы, всего в т.ч.	52384,98	4365,42	2,08
	налог (УСНО)	30000,00	2500,00	1,19
	рентабельность 3%	22384,98	1865,42	0,89