

Уведомление

*о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15
в форме очно-заочного голосования.*

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Хабаровск, 2-я Портовая 15 в форме очно - заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе- ООО «Лидер» ИНН 2722131091:

Дата проведения собрания (очная часть): 13 мая 2024 года в 12-00 ч.

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15 (во дворе дома – с торца 1 подъезда).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 13 июня 2024 года до 17-00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря Собрания.
2. Наделение председателя и секретаря Собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД -31,55 руб./кв.м.; стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД -2,50 руб./кв.м.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Избрание председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД
8. Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на решение вопросов, связанных с обслуживанием общего имущества МКД от имени и в интересах собственников. На подписании дополнительных соглашений к договору управления, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.
9. Наделение совета многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать возможность и условия возмездного пользования общим имуществом.
10. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания собственников и в решении (бланке).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки собрания Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Лидер» - lider.uk-site.ru, либо направить запрос на электронную почту lideruk.khv@gmail.com