

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов 2024 году.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Период проведения (квартал)
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	
1.1.	Уборка тротуаров, двора в зимний период времени	1 и 4 квартал
	Ручная уборка территории, в т.ч.	
	Подметание свежеснеженного снега	
	Очистка территории от уплотненного снега	
	Удаление снежных накатов и наледи	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	
1.2.	Уборка двора в зимний период времени, специализированной техникой	по мере необходимости
1.3.	Уборка тротуаров, двора в летний период времени	
	Ручная уборка территории, в т.ч.	
	Подметание территории	ежедневно
	Уборка мусора с газонов	ежедневно
	Очистка урн от мусора	ежедневно
	Покос травы на газонах	по мере необходимости
	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
1.4.	Уборка подъездов (подметание, протирание почтовых ящиков, перил, мытье полов, стен, окон)	ежедневно
1.5.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	
2.1.	Работы по контролю за техническим состоянием:	
	Общие плановые осмотры (оценка технического состояния), устранение неисправностей в системе водоснабжения, электроэнергетики	ежемесячно
	Установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД, иные работы. Мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы). Ремонт распределительных щитков и вводных устройств. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Мелкий ремонт электропроводки.	по мере необходимости
	Работы по измерению сопротивления изоляции электроустановок и растекания тока заземляющих устройств, проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами; замер цепи "фаза-нуль"; измерение сопротивления.	1 раз в 6 месяцев
	Замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, устранение засоров в системе водоотведения	по мере необходимости
	Обслуживание общедомовых приборов учета (проверка исправности и работоспособности оборудования, снятие показаний)	ежемесячно
	Прием и выполнение заявок	ежемесячно
2.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год
3.	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	
	Общие плановые осмотры (оценка технического состояния), контроль состояния, устранение незначительных неисправностей	ежемесячно
	Прием и выполнение заявок	ежедневно
	Очистка кровли от мусора, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли, удаление сосулек, укрепление водосточных труб, колен и воронок.	по мере необходимости
4.	Услуги по управлению МКД	
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках МКД	ежедневно

	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт, коммунальных услуг общего имущества в МКД	ежемесячно
	Оформление платежных документов и направление их собственникам, в том числе с рассылкой документов на имеющиеся электронные почты	ежемесячно
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам	ежемесячно
	Ведение претензионной досудебной работы (исковой работы) в отношении лиц и организаций, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилые помещения	ежедневно
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	ежедневно
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением МКД. Участие и подготовка материалов в рамках проведения проверок со стороны надзорных органов.	ежедневно
	Прием и рассмотрение обращений, заявлений собственников и пользователей МКД, подготовка и направления ответов на их	ежедневно
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно
5.	Установка системы видеонаблюдения	2-4 квартал
6.	Обслуживание домофонной системы (контроль работоспособности, замена вышедших из строя магнитов, доводчиков и т.п.)	еженедельно
7.	Озеленение территории (с установкой около подъездов вазонов)	2-3 квартал
8.	Замена покрытия в подъездах дома	по мере необходимости
9.	Контроль за работоспособностью конвекторов в подъездах МКД, в подвальных помещениях, устранение неисправностей. Мероприятия по исключению кражи конвекторов в подъездах дома (контроль за ограждающими конструкциями, ремонтные работы, установка)	1 и 4 квартал
10.	Установка почтовых ящиков для предложений и обращений, ящик для ненужной корреспонденции	1-4 квартал