

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 15 по ул. 2-я Портовая, в г. Хабаровске

г. Хабаровск

21 апреля 2023 г.

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19, кабинет 309

Форма проведения собрания – очное голосование (совместное присутствие)

Дата проведения собрания: «21» апреля 2023 года в 15 час. 00 мин.

Окончание собрания: «21» апреля 2023 года в 15 час. 45 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» (собственник жилых помещений №1-48).

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников: очный

Ознакомление с материалами общего собрания собственников осуществлялось у инициатора собрания, по адресу г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19 каб. 309

Место хранения протокола – г. Хабаровск, ул. Шабадина, 19 каб. 309

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 161, 2 кв.м., из них жилая 2 142,40 кв.м., нежилая 18,8 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью **2 161,2 кв.м.**, что соответствует **100 %** от общего числа собственников помещений.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
4. Установка замочно – переговорных устройств (домофонов) на подъездах и системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома.
5. Поручить ООО «Лидер» заключить от имени собственников помещений МКД по адресу г. Хабаровск, 2-я Портовая 15, в их интересах и за счет ООО «Лидер» договор на приобретение и установку замочно-переговорных устройств (домофонов), системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории. Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома установленные замочно-переговорные устройства (домофоны) и систему видеонаблюдения.
6. Поручить ООО «Лидер», отдельными строчками «домофон» и «видеонаблюдения» в своих платежных документах (квитанциях) ежемесячно начислять плату за техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофонов) и систему видеонаблюдения из расчета на одну квартиру, в соответствии с заключенными договорами со специализированными организациями. Плата может быть изменена, но не более одного раза в год, на процент инфляции.
7. Оплата услуг, собственниками многоквартирного дома, по уборке и вывозу снега, с придомовых территорий многоквартирного дома (с использованием специализированной техники), в зимний период времени, в соответствии с фактически понесенными затратами. Выделение (выставление) отдельной строкой, в платежных документах (квитанциях), понесенных затрат по уборке и вывозу снега, пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.
8. Наделение ООО «Лидер» (ИНН 2722131091) полномочиями, от имени и в интересах собственников, заключать договора, на техническое (сервисное) обслуживание, текущий ремонт многоквартирного дома (отдельных элементов и инженерных систем), с правом определения их условий, размера и порядков оплаты.
9. Устройство (установка) ограждения (готового павильона) на контейнерной площадке для складирования ТКО и КГО, при условии софинансирования собственниками соседнего многоквартирного дома (2-я Портовая, 15/1), расположенного на едином земельном участке с МКД 2-я Портовая 15).

По всем вопросам повестки дня слушали Квасницкого Вадима Константиновича, по вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Чупину Татьяну Геннадьевну

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Чупину Татьяну Геннадьевну.

2. По вопросу: Избрание секретарем общего собрания – Квасницкого Вадима Константиновича

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания – Квасницкого Вадима Константиновича.

3. По вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

4. По вопросу: Установка замочно – переговорных устройств (домофонов) на подъездах и системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома..

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Установить замочно-переговорные устройств (домофонов) на подъездах и системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории многоквартирного дома.

5. По вопросу: Поручить ООО «Лидер» заключить от имени собственников помещений МКД по адресу г. Хабаровск, 2-я Портовая 15, в их интересах и за счет ООО «Лидер» договор на приобретение и установку замочно-переговорных устройств (домофонов), системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории. Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома установленные замочно-переговорные устройства (домофоны) и систему видеонаблюдения..

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Лидер» заключить от имени собственников помещений МКД по адресу г. Хабаровск, 2-я Портовая 15, в их интересах и за счет ООО «Лидер» договор на приобретение и установку замочно-переговорных устройств (домофонов), системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории. Не включать в состав общего

имущества многоквартирного дома установленные замочно-переговорные устройства (домофоны) и систему видеонаблюдения..

6. По вопросу: Поручить ООО «Лидер», отдельными строчками «домофон» и «видеонаблюдения» в своих платежных документах (квитанциях) ежемесячно начислять плату за техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофонов) и систему видеонаблюдения из расчета на одну квартиру, в соответствии с заключенными договорами со специализированными организациями. Плата может быть изменена, но не более одного раза в год, на процент инфляции.

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Лидер», отдельными строчками «домофон» и «видеонаблюдения» в своих платежных документах (квитанциях) ежемесячно начислять плату за техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофонов) и систему видеонаблюдения из расчета на одну квартиру, в соответствии с заключенными договорами со специализированными организациями. Плата может быть изменена, но не более одного раза в год, на процент инфляции.

7. По вопросу: Оплата услуг, собственниками многоквартирного дома, по уборке и вывозу снега, с придомовых территорий многоквартирного дома (с использованием специализированной техники), в зимний период времени, в соответствии с фактически понесенными затратами. Выделение (выставление) отдельной строкой, в платежных документах (квитанциях), понесенных затрат по уборке и вывозу снега, пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Производить оплату услуг, собственниками многоквартирного дома, по уборке и вывозу снега, с придомовых территорий многоквартирного дома (с использованием специализированной техники), в зимний период времени, в соответствии с фактически понесенными затратами. Выделять (выставлять) отдельной строкой, в платежных документах (квитанциях), понесенных затрат по уборке и вывозу снега, пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.

8. По вопросу: Наделение ООО «Лидер» (ИНН 2722131091) полномочиями, от имени и в интересах собственников, заключать договора, на техническое (сервисное) обслуживание, текущий ремонт многоквартирного дома (отельных элементов и инженерных систем), с правом определения их условий, размера и порядков оплаты.

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Лидер» (ИНН 2722131091) полномочиями, от имени и в интересах собственников, заключать договора, на техническое (сервисное) обслуживание, текущий ремонт многоквартирного дома (отельных элементов и инженерных систем), с правом определения их условий, размера и порядков оплаты.

9. По вопросу: Устройство (установка) ограждения (готового павильона) на контейнерной площадке для складирования ТКО и КГО, при условии софинансирования

собственниками соседнего многоквартирного дома (2-я Портовая,15/1), расположенного на едином земельном участке с МКД 2-я Портовая 15).

ЗА: 2 161,2 кв.м.- 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м.-0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м.- 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Произвести устройство (установку) ограждения (готового павильона) на контейнерной площадке для складирования ТКО и КГО, при условии софинансирования собственниками соседнего многоквартирного дома (2-я Портовая,15/1), расположенного на едином земельном участке с МКД 2-я Портовая 15).

Приложения:

-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;

-Решения (бюллетень) собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.

Председатель общего собрания

Чупина Т.Г.

Секретарь общего собрания

Квасницкий В.К.



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp]



Почтовый адрес: 680013, г.Хабаровск, ул.Шабадина, 19, тел/факс: (4212) 42-08-81, www.citkhv.ru, e-mail: info@citkhv.ru

3.12.2022 № 8665 / с.м.м.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Акционерное общество «Центр инновационных технологий города Хабаровска», ОГРН 1042700170061, ИНН/КПП 2721121661/272101001, в лице директора Гришина Сергея Назаровича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

начальника отдела учёта имущества Акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска» Чупину Татьяну Геннадьевну, паспорт гражданина Российской Федерации: 08 04 408813, выданный ОВД Краснофлотского района гор. Хабаровска, дата выдачи: 04.02.2005 года, код подразделения: 272-005,

действуя от имени и в интересах Акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска» представлять интересы доверителя в Главном управлении регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края по вопросам, связанным с осуществлением государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, а равно при ведении производства по административным делам, со всеми правами, предоставленными собственнику объекта недвижимости, а также лицу, привлекаемому к административной ответственности, для чего предоставляется право участвовать от имени доверителя при осмотре помещений, принадлежащих Акционерному обществу «Центр инновационных технологий города Хабаровска», составлении актов, протоколов, иных документов, связанных с исполнением настоящего поручения, с правом дачи объяснений, подписи в вышеуказанных документах, получения их копий, а также осуществлять иные действия, связанные с исполнением данного поручения;

участвовать в общих собраниях собственников помещений жилых и нежилых зданий, в которых Общество имеет принадлежащие ему на праве собственности помещения, с правом голосовать от имени Акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска», подписывать протоколы и (или) бланки голосования, получать протоколы и (или) решения, принятые на таких общих собраниях собственников, осуществлять иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи двадцать третьего года, без права передоверия.

Директор АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска»

С.Н. Гришин