

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 15 по ул. 2-я Портовая, в г. Хабаровске

г. Хабаровск

11 апреля 2023 г.

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Шабалина, д. 19, каб. 309.

Форма проведения собрания – очное голосование (совместное присутствие)

Дата проведения собрания: «11» апреля 2023 года в 14 час. 00 мин.

Окончание собрания: «11» апреля 2023 года в 14 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» (собственник жилых помещений № 1 – 48).

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников: очный.

Ознакомление с материалами общего собрания собственников осуществлялось у инициатора собрания, по адресу г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 309.

Место хранения протокола – г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, каб. 309.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2161,2 кв.м., из них жилая 2142,4 кв.м., нежилая 18,8 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью **2161,2 кв.м.**, что соответствует **100%** от общего числа собственников помещений.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания.
2. Избрание секретарем общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом 15 по ул. 2-я Портовая в г. Хабаровске – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - ООО «Лидер» ИНН 2722131091.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидер» и собственниками в предлагаемой редакции. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15 с ООО «Лидер» ИНН 2722131091, с 01 мая 2023 года - сроком на 5 лет.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 31 рубль 00 копеек за 1 кв. м площади.
8. Наделение ООО «Лидер» полномочиями, от имени и в интересах собственников, заключать договора, связанные с использованием общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок, устройств и оборудования средств связи, интернета, размещение оборудования).
9. Предоставление ООО «Лидер» согласия на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общих собраний собственников помещений и при управлении МКД.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общих собраний собственников и принятых на них решениях, путем размещения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома.
11. Принятие решения о возможности внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с привлечением платежного агента, действующего на основании

Федерального закона от 03 июня 2009 г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По всем вопросам повестки дня слушали Чупину Татьяну Геннадьевну, по вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Чупину Татьяну Геннадьевну

ЗА: 2161,2 кв.м.- **100%** от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Чупину Татьяну Геннадьевну

2. По вопросу: Избрание секретарем общего собрания – Квасницкого Вадима Константиновича

ЗА: 2161,2 кв.м. **100 %** от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания – Квасницкого Вадима Константиновича

3. По вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ЗА: 2161,2 кв.м. **100 %** от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

4. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом 15 по ул. 2-я Портовая, в г. Хабаровске – управление управляющей организацией.

ЗА: 2161,2 кв.м. **100 %** от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. **0 %** от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом 15 по ул. 2-я Портовая, в г. Хабаровске – управление управляющей организацией.

5. По вопросу: Выбор управляющей компании - ООО «Лидер» ИНН 2722131091.

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников
ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Лидер» ИНН 2722131091.

6. По вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидер» и собственниками в предлагаемой редакции. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15 с ООО «Лидер» ИНН 2722131091, с 01 мая 2023 года - сроком на 5 лет.

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников
ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидер» и собственниками в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15 с ООО «Лидер» ИНН 2722131091, с 01 мая 2023 года - сроком на 5 лет.

7. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 31 рубль 00 копеек за 1 кв. м площади.

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников
ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 31 рубль 00 копеек за 1 кв. м площади.

8. По вопросу: Наделение ООО «Лидер» полномочиями, от имени и в интересах собственников, заключать договора, связанные с использованием общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок, устройств и оборудования средств связи, интернета, размещение оборудования).

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников
ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Лидер» полномочиями, от имени и в интересах собственников, заключать договора, связанные с использованием общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок, устройств и оборудования средств связи, интернета, размещение оборудования).

9. По вопросу: Предоставление ООО «Лидер» согласия на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общих собраний собственников помещений и при управлении МКД.

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Лидер» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общих собраний собственников помещений и при управлении МКД.

10. По вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общих собраний собственников и принятых на них решениях, путем размещения на информационных досках (стендах) на первых этажах в подъездах (на подъездных дверях) многоквартирного дома.

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общих собраний собственников и принятых на них решениях, путем размещения на информационных досках (стендах) на первых этажах в подъездах (на подъездных дверях) многоквартирного дома.

11. По вопросу: Принятие решения о возможности внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с привлечением платежного агента, действующего на основании Федерального закона от 03 июня 2009 г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с привлечением платежного агента, действующего на основании Федерального закона от 03 июня 2009 г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

12. По вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА: 2161,2 кв.м. 100 % от общего числа собственников

ПРОТИВ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,0 кв.м. 0 % от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения:

-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;

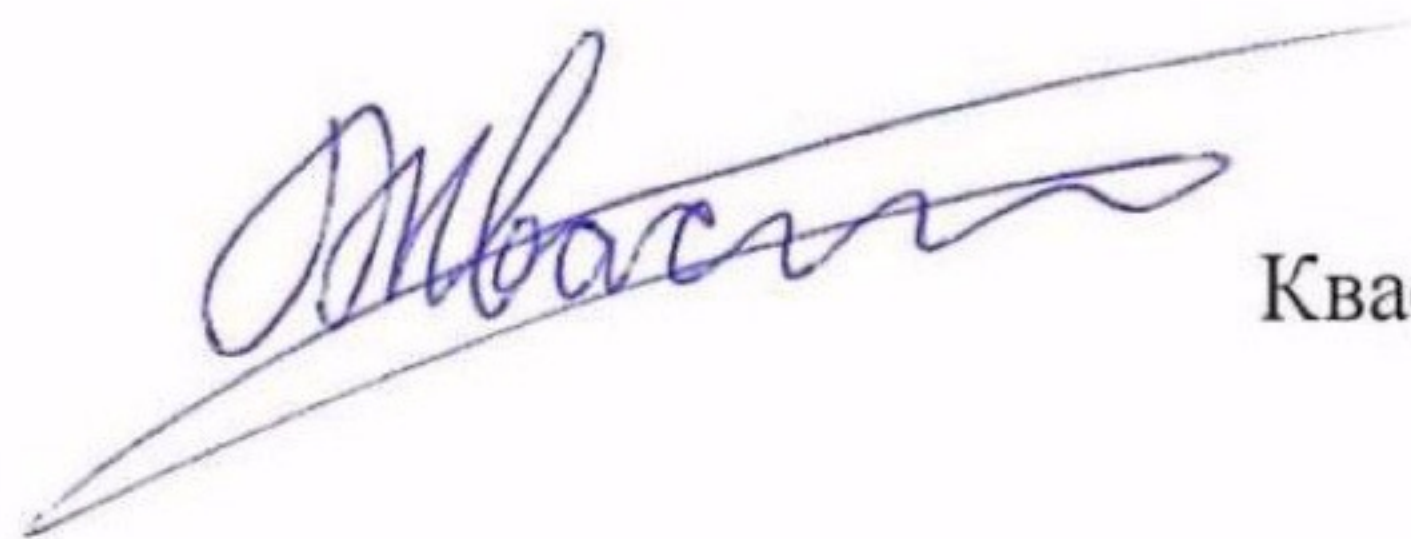
-Договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая, 15 на 16 листах.

Председатель общего собрания



Чупина Т.Г.

Секретарь общего собрания



Квасницкий В.К.



Почтовый адрес: 680013, г.Хабаровск, ул.Шабадина, 19, тел/факс: (4212) 42-08-81, www.citkhv.ru, e-mail:info@citkhv.ru

13.12.2022 № 3665 / о.о.о.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Акционерное общество «Центр инновационных технологий города Хабаровска», ОГРН 1042700170061, ИНН/КПП 2721121661/272101001, в лице директора **Гришина Сергея Назаровича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

начальника отдела учёта имущества Акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска» **Чупину Татьяну Геннадьевну**, паспорт гражданина Российской Федерации: 08 04 408813, выданный ОВД Краснофлотского района гор. Хабаровска, дата выдачи: 04.02.2005 года, код подразделения: 272-005,

действуя от имени и в интересах Акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска» представлять интересы доверителя в Главном управлении регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края по вопросам, связанным с осуществлением государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, а равно при ведении производства по административным делам, со всеми правами, предоставленными собственнику объекта недвижимости, а также лицу, привлекаемому к административной ответственности, для чего предоставляется право участвовать от имени доверителя при осмотре помещений, принадлежащих Акционерному обществу «Центр инновационных технологий города Хабаровска», составлении актов, протоколов, иных документов, связанных с исполнением настоящего поручения, с правом дачи объяснений, подписи в вышеуказанных документах, получения их копий, а также осуществлять иные действия, связанные с исполнением данного поручения;

участвовать в общих собраниях собственников помещений жилых и нежилых зданий, в которых Общество имеет принадлежащие ему на праве собственности помещения, с правом голосовать от имени Акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска», подписывать протоколы и (или) бланки голосования, получать протоколы и (или) решения, принятые на таких общих собраниях собственников, осуществлять иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи двадцать третьего года, без права передоверия.

Директор АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска»

С.Н. Гришин